



Ancona, data del protocollo

**DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO PREZZI**

Intervento del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili””, Linea di intervento 1, intitolata “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici” ai sensi dell’art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n.108 - Intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione per il riuso dello spazio multifunzionale del cineteatro Europa e degli adiacenti spazi dell’Ex Casa del Fascio siti ad Amandola (FM) – scheda Patrimoniale APD0060 – CUP: G25F21003300006 – CIG 90488188D5

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell’Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR

Premesso che

- con nota prot. n. 2021/10619/DRM del 29/12/2021 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto, l'ing. Elisa Rossini, in forza presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
- nel quadro degli interventi PNRR e progetti complementari, il Ministro dell'Economia e delle Finanze con proprio decreto del 6 agosto 2021 ha disposto l'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione

titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone e target*;

- la Cabina di coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, ha deliberato in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di "Individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal **Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n.108";
- nell'atto approvato è prevista la sub-misura A2 del Piano complementare sisma intitolata "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili", Linea di intervento 1, intitolata "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici";
- con Ordinanza n. 8 del 30 dicembre 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili", Linea di intervento 1, intitolata "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici" ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n.108, il Commissario straordinario On.le Avv. Giovanni Legnini ha individuato L'Agenzia Regionale del Demanio delle Marche quale soggetto responsabile per le fasi della realizzazione e dell'affidamento dei lavori e dei servizi relativi all'intervento nel Comune di Amandola, per un importo complessivo di € 2.740.000;
- l'intervento, cui il presente atto si riferisce è rappresentato dalla Riqualficazione del Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio di Amandola;
- l'intervento programmato riguarda la rifunzionalizzazione dell'immobile al fine di permettere il riuso del Cineteatro Europa e della restante porzione, Ex Casa del Fascio, come sede degli Uffici Comunali e relativi servizi;
- con Contratto prot. n. 2022/2731/DRM del 05/04/2022, sono stati affidati all'Ing. Dante Patalocchi, con studio tecnico in Ascoli Piceno, via Ravenna n. 9, le indagini, la vulnerabilità sismica, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, da redigere in conformità alle Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- la documentazione prodotta dal suddetto O.E. (PFTE, Rilievi e indagini) è stata acquisita al prot. di questa Agenzia al n. 2022/3113/DRM del 15/04/2022;
- il Responsabile del Procedimento, ha indetto con nota prot. n. 2022/3402/DRM del 28/04/2022, la Conferenza dei servizi preliminare in modalità asincrona (ex art. 14, comma 3, della Legge 2421/1990) acquisendo i necessari pareri favorevoli;
- l'associazione professionale Studio INTRE di Matteo Lucchesi, Valerio Marchini e Daniele Pardini, incaricata della verifica delle indagini, vulnerabilità sismica e PFTE ex art. 26 del Codice, con nota acquisita al

protocollo di questa Agenzia in data 10/06/2022 al n. 2022/4553/DRM ha rilasciato il proprio parere favorevole;

- il RUP, sulla base delle verifiche effettuate e visto il rapporto conclusivo allegato, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 dal soggetto preposto alla verifica del progetto riportante le risultanze dell'attività svolta, ha dichiarato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica, i rilievi e la vulnerabilità sismica possono ritenersi validi in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, come risulta dal verbale di validazione prot. n. 2022/4697/DRM del 15/06/2022;
- con determina prot. 2022/4824/DRM del 20/06/2022 questa DR Marche ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (comprensivo delle Indagini, rilievi preliminari -compresa la relazione geologica e idrogeologica- valutazione della sicurezza strutturale) denominato "Intervento di adeguamento sismico e rifunionalizzazione per il riuso dello spazio multifunzionale del cineteatro Europa e degli adiacenti spazi dell'Ex Casa del Fascio siti ad Amandola", per un importo complessivo di € 3.400.000, di cui al Q.T.E. (di seguito il "**Progetto di Fattibilità Tecnico Economica**");

Considerando che

- la Regione Marche con delibera di Giunta regionale n. 1001 del 1 agosto 2022 ha provveduto all'aggiornamento straordinario infrannuale del prezzario regionale in materia di lavori pubblici così come disposto dall'art. 27 del Decreto legge n. 50 del 17/05/2022, con vigenza immediata;
- con provvedimento prot. 2022/7262/DRM del 06/09/2022 il RUP ha autorizzato la modifica contrattuale ex 106, commi 1 lett. c) e 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii del contratto prot. 2022/2731/DRM del 05/04/2022 stipulato con l'operatore economico Ing. Dante Patalocchi ed avente ad oggetto la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e, conseguentemente, il predetto affidatario ha provveduto ad apportare le modifiche e gli aggiornamenti necessari agli elaborati tecnico economici del predetto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica secondo quanto disposto dal prezzario in materia di lavori pubblici aggiornato all'anno 2022 – seconda edizione;
- l'O.E. ha consegnato la relativa documentazione con prot. n. 2022/7545/DRM del 15/09/2022;

Atteso

- che i documenti costitutivi delle indagini, rilievi preliminari, valutazione della sicurezza strutturale e degli elaborati del PFTE, di cui sopra, sono i seguenti:
 - ELAB A – elenco elaborati;
 - ELAB B – relazione storico-artistica;
 - ELAB C1 – relazione tecnica generale con allegati;
 - ELAB C2 – relazione sulla sostenibilità dell'opera;
 - ELAB D – documentazione fotografica;
 - ELAB E – relazione di calcolo strutturale – stato attuale;
 - ELAB F1 – relazione di calcolo strutturale – stato di progetto Ex Casa del Fascio;
 - ELAB F2 – relazione di calcolo strutturale – stato di progetto Cineteatro Europa;
 - ELAB G – relazione sui materiali;

- ELAB H1 – relazione tecnica impianti meccanici
 - ELAB H2 – relazione tecnica D.L. 192-2005
 - ELAB I1 – relazione tecnica impianti elettrici
 - ELAB I2 – relazione protezione scariche atmosferiche
 - ELAB L – relazione tecnica impianto fotovoltaico
 - ELAB M – relazione tecnica di prevenzione incendi
 - ELAB N – elenco prezzi unitari
 - ELAB O – computo metrico estimativo
 - ELAB P – stima incidenza della manodopera
 - ELAB Q1 – stima incidenza per la sicurezza inclusi
 - ELAB Q2 – stima incidenza per la sicurezza speciali
 - ELAB R – capitolato speciale d'appalto
 - ELAB S – quadro tecnico economico
 - ELAB T – cronoprogramma
 - ELAB U – schema di contratto
 - ELAB V – piano di sicurezza e coordinamento
 - ELAB Z1 – piano di manutenzione dell'opera – Ex Casa del Fascio
 - ELAB Z2 – piano di manutenzione dell'opera – Cineteatro Europa
 - TAV.01 – corografia
 - TAV.02 – stato di fatto: piante
 - TAV.03 – stato di fatto: prospetti e sezioni
 - TAV.04 – stato di progetto: piante
 - TAV.05 – stato di progetto: prospetti e sezioni
 - TAV.06 – stato di progetto: elementi strutturali: Ex Casa del Fascio
 - TAV.07 – stato di progetto: elementi strutturali: Cineteatro Europa
 - TAV.08 – stato di progetto: impianti elettrici: schema topografico, impianto luce, forza motrice, luce emergenza, impianto di terra, impianto rivelazione incendio
 - TAV.09 – stato di progetto: impianti elettrici: quadri elettrici, schemi unifilari
 - TAV.10 – stato di progetto: impianti elettrici: stato utenze
 - TAV.11 – stato di progetto: impianto fotovoltaico: schema disposizione pannelli, schema unifilare imp. fv, schede tecniche
 - TAV.12 – stato di progetto: impianti meccanici – impianto di condizionamento: distribuzione in pianta: servizi - uffici piano terra
 - TAV.13 – stato di progetto: impianti meccanici – impianto di condizionamento: distribuzione in pianta: cinema - uffici piano primo
 - TAV.14 – stato di progetto: impianti meccanici – impianto di condizionamento: distribuzione in pianta: copertura
 - TAV.15 – stato di progetto: impianti meccanici – impianto di condizionamento: schema funzionale – servizi – uffici
 - TAV.16 – stato di progetto: impianto antincendio: distribuzione in pianta – schema funzionale
- che le suddette elaborazioni sono state sottoposte a verifica ex art. 26 D.Lgs 50/2016 a cura dell'associazione professionale Studio INTRE di Matteo Lucchesi, Valerio Marchini e Daniele Pardini, incaricata della verifica delle indagini, vulnerabilità sismica e PFTE ex art. 26 del Codice, con esito di congruità e annotazioni giuste verbali di verifica prot. n. 2022/7581/DRM del 16/09/2022, poi allegati all'atto di validazione;
 - che il RUP, Ing. Elisa Rossini, ha attestato con atto del 16/09/2022 prot. n. 2022/7583/DRM la validazione del progetto da porre a base di gara di cui all'art. 26 comma 8 del Codice, comprensivo delle annotazioni proprie dell'atto di verifica;

- che il Quadro tecnico-economico di cui il PFTE validato risulta come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Bene: scheda APD0060 - AMANDOLA - Via G. Marconi nn. 4,6,8,10			
Intervento di adeguamento sismico e riqualificazione per il riuso dello spazio multifunzionale del Cineteatro Europa e degli adiacenti spazi dell'EX CASA DEL FASCIO.			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 2 065 954,32
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI		€ 49 742,30
A3	PROGETTAZIONE DEFINITIVA+ESECUTIVA		€ 170 858,01
A	Importo a base d'appalto (A1 + A2+ A3)		€ 2 286 554,63
	Importo soggetto a ribasso (A-A2))		€ 2 236 812,33
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento - diversi da quelli non inclusi nel computo metrico		€ 9 563,46
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, sorveglianza archeologica, e altre spese amministrative		€ 14 000,00
B3	Imprevisti (fino al 10%)	2%	€ 41 319,09
B4	Accantonamento revisione prezzi ex art. 29 D.L. n. 4/2022 (1,5%)	1,5%	€ 34 298,32
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 45 731,09
B6	Spese per pubblicità		€ 4 000,00
B7	Spese tecniche per Rilievi, Indagini strutturali, Vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Relazione geologica comprensiva di indagini geognostiche e idrogeologiche, Relazione archeologica, Relazione paesaggistica, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.		€ 134 416,49
B8	Direzione Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.		€ 205 981,59
B9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto al RUP, DEC e supporto alla verifica e validazione		€ 81 534,45
B10	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, Redazione Ape e Accatastamento		€ 17 834,56
B11	Supporto legale		€ 31 568,65
B12	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 3 000,00
B13	Accordi bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	2,00%	€ 45 731,09
B14	Contributo Anac		€ 600,00
B15	Contributi cassa di previdenza per progettisti e supporto al RUP (di B7+B8+B11)	4,00%	€ 14 878,67
B16	Contributi cassa per attività di verifica al 4% (di B9)	4,00%	€ 3 261,38
B17	Contributi cassa per collaudi al 4% (di B10)	4,00%	€ 713,38
B18	I.V.A. 22% sui lavori (10% di A)	10,00%	€ 228 655,46
B19	I.V.A. 22% su accertamenti, e altre spese amministrative (22% di B2)	22,00%	€ 3 080,00
B20	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10,00%	€ 4 131,91
B21	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10,00%	€ 3 429,83
B22	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22,00%	€ 880,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche comprensive del 4% cassa di prev. (22% di B7+B8+B15)	22,00%	€ 78 160,88
B24	I.V.A. 22% per attività di verifica comprensiva del 4% cassa di prev. (22% di B9 e B16)	22,00%	€ 18 655,08
B25	I.V.A. 22% per collaudi comprensiva del 4% cassa di prev. (22% di B10 e B17)	22,00%	€ 4 080,55
B26	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B13)	22,00%	€ 10 060,84
B27	Attrezzature iva compresa (forniture e posa in opera di arredi, schermi, proiettori video, poltrone ecc.)		€ 73 878,59
B	TOTALE (B1+...B25)		€ 1 113 445,37
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 3 400 000,00

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni indicate in Premessa – quale parte integrante e sostanziale del presente atto anche sotto il profilo motivazionale, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (comprensivo delle Indagini, rilievi preliminari -compresa la relazione geologica e idrogeologica - valutazione della sicurezza strutturale) denominato **“Intervento di adeguamento sismico e rifunionalizzazione per il riuso dello spazio multifunzionale del cineteatro Europa e degli adiacenti spazi dell'Ex Casa del Fascio siti ad Amandola”**, per un importo complessivo di € 3.400.000, di cui al Q.T.E.;
- di dare atto che l'appalto è il secondo lotto di complessivi tre per i quali è

previsto l'affidamento tramite procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, e riguarda l'affidamento congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e della realizzazione delle opere in oggetto;

- che la spesa è finanziata con i fondi PNRR di cui in premessa;
- che l'acquisizione dei successivi livelli di progettazione, pur integrati con l'appalto dell'esecuzione dei lavori, avverrà con la successiva elaborazione ed approvazione congiunta dei Progetti Definitivi- Esecutivi, in quanto le tipologie di intervento previste per la fattispecie di manutenzione straordinaria e ripristino consentono la definizione e l'identificazione di ogni elemento progettuale in forma, tipologia, dimensione, prezzo, qualità, comprendendo tutti gli aspetti che sono necessari per la realizzazione dell'opera, in conformità con il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
Cristian Torretta
Documenti firmati elettronicamente ai sensi del
d.lgs. 39/2013 art. 36 c. 1 lett. b) ss.mm.ii.
CN=TORRETTA CRISTIAN
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Struttura per la Progettazione
Referente: Ing. Elisa Rossini
Tel. 071/2899136
Email: elisa.rossini@agenziademanio.it